



ประกาศสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
เรื่อง ประกวดราคาการให้เช่าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

ด้วยสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มีแนวทางการบริหารกิจการ โดยการนำพื้นที่ ภายในอาคารและภายนอกอาคารบางส่วนของสถาบัน ออกให้เช่าเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการและเป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่ โดยเปิดเป็นร้านค้า ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอน เพื่อสนับสนุนภารกิจของสถาบันและอำนวยความสะดวกให้แก่ นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไป มาใช้บริการ ติดต่อราชการ ทั้งนี้ การหารายได้จากให้เช่าพื้นที่ของสถาบัน ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหา ผลกำไร แต่เป็นการลดการพึ่งพางบประมาณแผ่นดินตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยหรือบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย
๒. ไม่เป็นเจ้าของพื้นที่หรือลูกจ้างของสถาบัน
๓. ต้องสามารถเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่สถาบันกำหนด
๔. ต้องมีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหาร
๕. ต้องไม่เคยบอกเลิกหรือถูกบอกเลิกสัญญาจากภาครัฐ
๖. ต้องไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ทำงานกับส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ

ผู้สนใจเสนอราคาต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับขอบเขตงานการให้เช่าพื้นที่ สามารถ สอบถามมายังสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๑๒๑๒๖๘-๙ ต่อ ๒๐๕ หรือผ่านทาง email: kanlaya@narit.or.th ในวันและเวลาราชการ และขอรับเอกสารการประกวด ราคาการให้เช่าพื้นที่ ได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

โดยยื่นข้อเสนอและเสนอราคา (รายละเอียดตามภาคผนวก ๑) ในวันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายศรัณย์ โปษยะจินดา)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
พื้นที่ให้เช่า สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

1. เหตุผลความจำเป็น

ด้วยสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มีแนวทางการบริหารกิจการ โดยการนำพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคารบางส่วนของสถาบัน ออกให้เช่าเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการและเป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่ โดยเปิดเป็นร้านค้า ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอน เพื่อสนับสนุนภารกิจของสถาบันและอำนวยความสะดวกให้แก่ นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไปมาใช้บริการติดต่อราชการ ทั้งนี้ การหารายได้จากให้เช่าพื้นที่ของสถาบัน ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหาผลกำไร แต่เป็นการลดการพึ่งพางบประมาณแผ่นดินตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2561

2. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้เช่าร้านค้า ร้านอาหาร และร้านเครื่องดื่ม ที่มีคุณภาพ ถูกสุขลักษณะอนามัย มีระบบบริหารจัดการที่ดี มีกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายในราคาที่เป็นธรรมแก่เจ้าหน้าที่ และประชาชนผู้มาติดต่อกับสถาบัน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยหรือบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย
- 3.2 ไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของ สถาบัน
- 3.3 ต้องสามารถเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่สถาบันกำหนด
- 3.4 ต้องมีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหาร
- 3.5 ต้องไม่เคยบอกเลิกหรือถูกบอกเลิกสัญญาจากภาครัฐ

4. เอกสารประกอบการสมัคร

ต้องแนบเอกสารประกอบการสมัครตามลำดับ ดังนี้

- 4.1 ใบสมัคร
- 4.2 ใบเสนอราคาค่าเช่า
- 4.3 ผลงานและประสบการณ์ในการประกอบกิจการในช่วงที่ผ่านมา (ถ้ามี)
- 4.4 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน
- 4.5 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 4.6 สำเนาทะเบียนบ้าน

5. บริเวณพื้นที่ที่สถาบันออกให้เช่ารวมทั้งสิ้น 144 ตารางเมตร ปรากฏตามรายการประมาณราคาและแบบรูป รายการดังนี้

5.1 พื้นที่ชั้น G1 อาคารฉายดาวและพิพิธภัณฑ์ดาราศาสตร์ ให้เช่าดำเนินการห้องอาหาร พื้นที่ให้เช่า ทั้งหมด 74 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง 720 ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

5.2 พื้นที่ชั้น L1 อาคารฉายดาวและพิพิธภัณฑ์ดาราศาสตร์ ให้เช่าดำเนินการร้านจำหน่ายบัตรเข้าชม ห้องฟ้าจำลอง และร้านขายสื่อการเรียนการสอน พื้นที่ขนาด 30 ตารางเมตร โดยสถาบันจะเป็นผู้ดำเนินการสร้างร้านจำหน่ายบัตรเข้าชมห้องฟ้าจำลอง และร้านขายสื่อการเรียนการสอน รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2

5.3 ลานอเนกประสงค์และทางเดิน ชั้น B อาคารศูนย์วิจัยและบริการทางดาราศาสตร์ ให้เช่าดำเนินการร้านอาหาร พื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 38 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง 203 ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3

5.4 พื้นที่หอดูดาว ให้เช่าดำเนินการวางตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 2 ตู้ พื้นที่ 2 ตารางเมตร ทั้งนี้ หากมีการติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติเพิ่มเติมในภายหลัง สถาบันจะคิดค่าเช่าเพิ่มตู้ละ 1,000 บาท ต่อ 1 ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4

5.5 รายการปรับปรุงพื้นที่ตามข้อ 5.1-5.4 เป็นไปตามรายละเอียดบัญชีวัสดุและรายการประมาณราคาตามเอกสารแนบ 5

6. การเสนอราคา

6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

6.2 ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

6.3 ซองเสนอราคา ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบเสนอราคาที่สถาบันกำหนดไว้ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองเสนอราคาให้เช่าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)” พร้อมเขียนชื่อผู้ยื่นข้อเสนอไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2562 ณ ห้องพัสดุ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) ระหว่างเวลา 09.00 – 12.00 น. สถาบันขอสงวนสิทธิ์การรับซองเสนอราคา หากพ้นกำหนดเวลานี้

กำหนดเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ.2562 ตั้งแต่เวลา 13.30-16.00 น. ณ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

7. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

7.1 ในการพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอ สถาบันจะใช้เกณฑ์การพิจารณาคะแนนเต็ม 100 คะแนน ใน 2 ด้าน ดังนี้

ลำดับ	เกณฑ์การให้คะแนน (คะแนนเต็ม 100)	คะแนน
1	ข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยจำแนกการพิจารณาให้คะแนนดังนี้ 1.1 ความน่าเชื่อถือ 20 คะแนน จาก แผนธุรกิจการประกอบกิจการและแผนการบริหารจัดการ พันธมิตรคู่ค้า และ ประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจด้านร้านอาหารของทีม 1.2 แนวทางในการตกแต่ง 20 คะแนน จาก มูลค่าการตกแต่ง แนวคิดในการออกแบบตกแต่งร้านค้า การคำนึงถึงความ สะดวก สะอาด ง่ายต่อการใช้บริการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงการ นำเสนอแนวความคิดสร้างสรรค์ของผู้เสนอราคา ที่มีความเชื่อมโยงกับสถาบัน 1.3 การให้บริการ 10 คะแนน จาก จำนวนพนักงานให้บริการ และการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ	50
2	ข้อเสนอด้านราคา	50

7.2 สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ประโยชน์สูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้ โดยถือประโยชน์ของสถาบันเป็นสำคัญ และให้ถือว่ามติของ
คณะกรรมการเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

8. อัตราค่าเช่า

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเสนออัตราค่าเช่าเริ่มต้น ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท (สามหมื่นบาท) ต่อเดือน ทั้งนี้
ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน 4 เดือน

9. หลักประกันการเช่า

9.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันของร้อยละ 30 ของมูลค่าสัญญาเช่าและมูลค่าการตกแต่งพื้นที่ และ
สถาบันจะคืนให้เมื่อลงนามในสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

9.2 ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องวางหลักประกันสัญญาร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญาที่ชนะการประมูล และ
สถาบันจะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา โดยไม่มีดอกเบี้ย

9.3 ผู้ได้รับการคัดเลือก ต้องวางหลักประกันการดำเนินการตกแต่งพื้นที่ ร้อยละ 30 ของมูลค่าการตกแต่ง
พื้นที่ทั้งหมด ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่สามารถตกแต่งพื้นที่ให้แล้วเสร็จตามความเห็นของคณะกรรมการที่
สถาบันมอบหมาย ก่อนเริ่มเปิดให้บริการในวันที่ 2 มกราคม 2563 สถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการริบหลักประกันการ
ดำเนินการตกแต่งพื้นที่

10. ระยะเวลาการดำเนินการปรับปรุงและเริ่มเปิดให้บริการ

ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ให้เข้าพื้นที่หลังจากลงนามในสัญญา และดำเนินการปรับปรุงให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดให้บริการในวันที่ 2 มกราคม 2563 เป็นต้นไป เพื่อทดสอบระบบต่าง ๆ และเป็นการเตรียมความพร้อมสำหรับการเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 โดยสถาบันจะเริ่มคิดค่าเช่าในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2563 เป็นต้น

11. กำหนดเวลาเปิด-ปิดการให้บริการ

เป็นไปตามสถาบันกำหนด

12. ระยะเวลาการเช่า

โดยกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี นับถัดจากระยะเวลาตามข้อ 10 และในกรณีผู้ได้รับคัดเลือกต่อสัญญา ต้องผ่านการประเมินตรวจสอบจากคณะกรรมการที่สถาบันแต่งตั้งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแล

ทั้งนี้ สถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการปรับขึ้นราคาค่าเช่าร้อยละ 3 ต่อปี

13. ค่าสาธารณูปโภค

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามอัตราที่สถาบันกำหนด และต้องชำระภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน รายละเอียดตามเอกสารแนบ 6 ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องรับภาระค่าภาษีใด ๆ รวมทั้งค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือการใช้พื้นที่เช่าตามสัญญานี้ (หากมี)

14. การทำสัญญา

14.1 ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องเข้าทำสัญญาภายในกำหนด 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมชำระเงินหลักประกันความชำรุดเสียหายและอื่น ๆ ในอัตราร้อยละ 5 ของค่าเช่าตามที่ระบุในสัญญา พร้อมชำระค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน 4 เดือน

14.2 ผู้ได้รับคัดเลือกจะต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่เป็นรายเดือนให้กับสถาบันตามอัตราที่ได้เสนอไว้

14.3 หลักประกันความชำรุดเสียหายและอื่น ๆ สถาบันจะคืนให้กับผู้ได้รับคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ย นับตั้งแต่วันที่ผู้ได้รับการคัดเลือกได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาและไม่มีกรณีต้องหักเงินเพื่อชำระหนี้หรือชดเชยค่าเสียหายใด ๆ

14.4 หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด สถาบันจะถือว่าสละสิทธิ์และคณะกรรมการฯ มีสิทธิ์พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคารายถัดไปได้ โดยผู้ได้รับคัดเลือกรายที่ถูกตัดสิทธิ์การทำสัญญาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

14.5 ในกรณีที่สถาบันคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเพื่อประกอบการจำหน่ายแล้ว หากพบในภายหลังว่าผู้ได้รับการคัดเลือกแจ้งคุณสมบัติเป็นเท็จ สถาบันมีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้

14.6 กำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี นับถัดจากระยะเวลาตามข้อ 10 และเมื่อครบกำหนดสัญญาแล้วสิ่งปลูกสร้างหรือของตกแต่ง สถาบันจะกำหนดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสถาบัน หรือให้รื้อถอนก็ได้ ทั้งนี้ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือของตกแต่งผู้ได้รับคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่ารื้อถอนทั้งหมด

กมลชนก อนุเมธี
(นางสาวกัลยา ฤาเปียง)
ผู้จัดทำขอบเขตของงานฯ

(นางสาวพัชราภรณ์ พงศ์อนันต์ปัญญา)
ผู้ตรวจสอบ

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

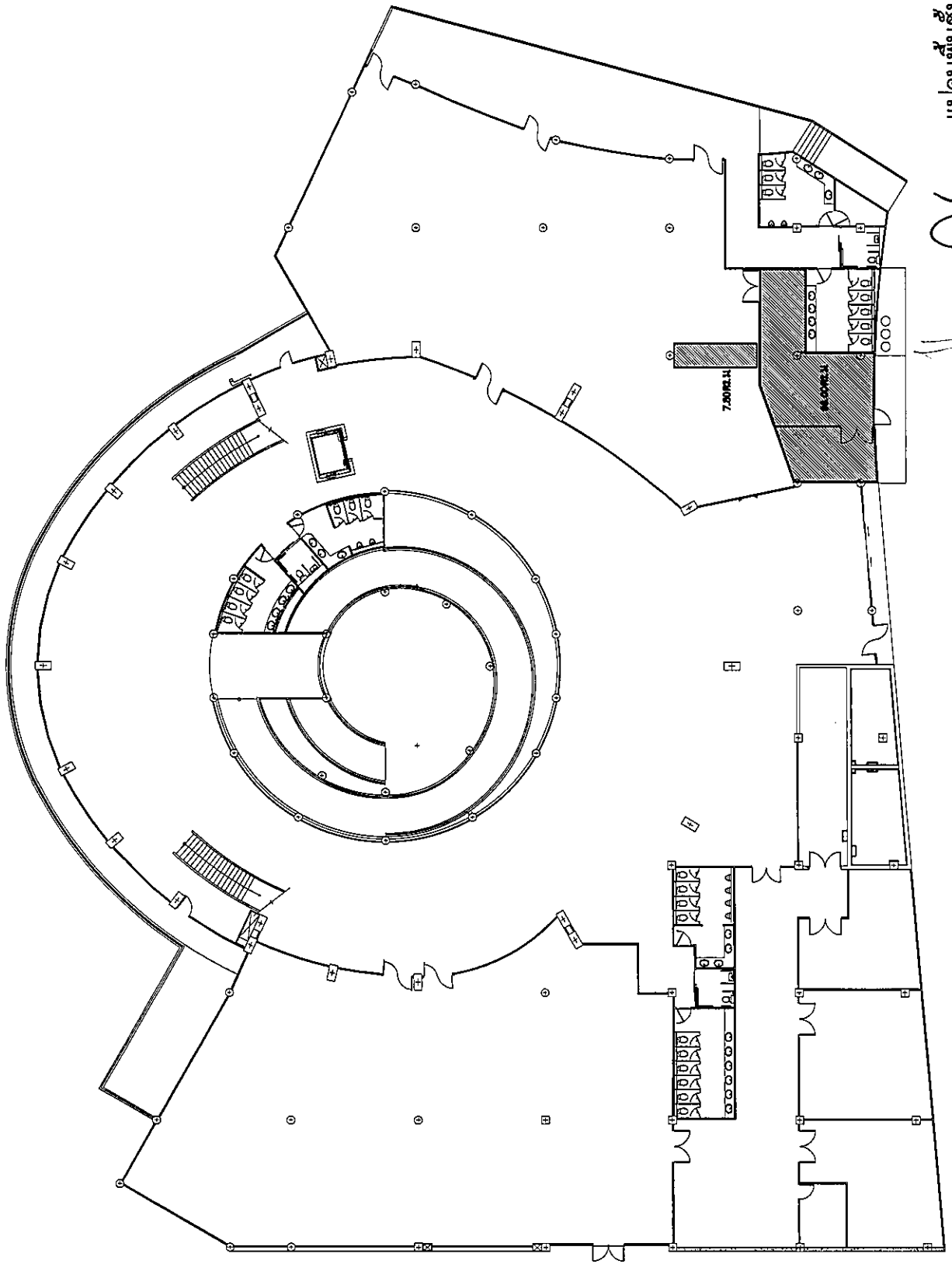
.....

พื้นที่ชั้น G1 อาคารฉายดาวและพิพิธภัณฑ์ดาราศาสตร์ ให้เช่าดำเนินการห้องอาหาร พื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 74 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง 720 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขที่ผู้เช่าต้องดำเนินการดังนี้

1. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศทำความเย็นได้ไม่น้อยกว่า 200,000 BTU
2. ติดตั้งพัดลมไอเย็น ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลิตร ไม่น้อยกว่า 5 เครื่อง
3. โต๊ะอาหารและเก้าอี้จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ที่นั่ง
4. ติดผ้า màn จำนวนอย่างน้อย 3 ชุด
5. เคาท์เตอร์วางอาหาร จำนวน 1 ชุด ขนาด กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 x 5.2 เมตร
6. ต้องติดตั้งที่ดูดควัน ลมดูดไม่ต่ำกว่า 200 cfm จำนวน 1 ชุด
7. ชิงค์ล้างจาน 2 หลุมไม่น้อยกว่า จำนวน 1 ชุด
8. เคาท์เตอร์ประกอบอาหาร ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 3 เมตร 1 ตัว
9. ติดตั้งถังดักไขมันขนาดไม่ต่ำกว่า 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง
10. จัดทำ Gas Station สำหรับวางถังแก๊สขนาดใหญ่ภายนอกอาคาร ตามมาตรฐานความปลอดภัย โดยไม่ขัดต่อรูปแบบของอาคาร
11. เสริมเสารับน้ำหนักพื้นระเบียงภายนอก จำนวนอย่างน้อย 3 เสา ให้สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และต้องไม่ขัดกับรูปปลั๊กชนิดสถาปัตยกรรมภายนอก
12. สร้างบันไดทางเข้า-ออก ด้านนอกระเบียงถึงชั้นพื้นดิน ให้สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และต้องไม่ขัดกับรูปปลั๊กชนิดสถาปัตยกรรมภายนอก (รูปแบบตามความเหมาะสมโดยความเห็นชอบจากสถาบันฯ)
13. ให้จัดทำห้องรับประทานอาหารสำหรับผู้ที่ต้องการรับประทานอาหารแบบกลุ่มเล็ก เพื่อให้ไม่รบกวนผู้ใช้บริการอื่น จำนวน 2 ห้อง
14. ผู้เช่าต้องติดป้ายแสดงชื่อร้านค้าให้เห็นชัดเจน
15. ติดตั้งผนังกระจกหนาไม่น้อยกว่า 5 มิลลิเมตร
16. งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำ ทางสถาบันจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งให้ผู้เช่า
17. ผู้เช่าต้องดำเนินการเดินสายไฟและติดตั้งเด้ารับไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟให้กับตู้แช่ ตู้เย็น ภายในร้านขายของเบ็ดเตล็ด จำนวนขึ้นอยู่กับผู้เช่าว่าต้องการใช้งานกี่จุด
18. ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งท่อน้ำประปาจากมิเตอร์น้ำไปหาอ่างล้างจานหรือตำแหน่งก๊อกน้ำที่ผู้เช่าต้องการใช้เอง
19. ผู้เช่า ต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย ปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้
 - (1) ผู้เช่าต้องดำเนินการตรวจสอบคุณภาพมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารตามระยะเวลาที่กำหนด โดยเสนอแผนการปฏิบัติที่ชัดเจนให้ สถาบันฯ รับทราบ

เอกสารแนบท้าย 1

- (2) ผู้เช่าและพนักงานต้องดูแลการแต่งกายให้ถูกสุขลักษณะใส่ผ้ากับเปื้อน ใส่หมวก และแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย เพื่อความปลอดภัยถูกสุขลักษณะแก่ผู้บริโภค
 - (3) ติดตั้งถังดักไขมันภายในร้านค้าก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อรวมของอาคาร พร้อมทั้งควบคุมดูแล การกำจัดไขมัน เศษตะกอน, ขยะต่างๆ โดยให้ดักไขมันทิ้งทุกๆ วัน และมีการดูแลซ่อมบำรุงรักษาระบบและถังดักเป็นประจำ
 - (4) ผู้เช่าและพนักงานต้องส่งประวัติให้กับทางสถาบันภายใน 45 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา
 - (5) ผู้เช่าและพนักงานต้องติดบัตรแสดงตัวตนตลอดเวลาขณะที่อยู่ในสถาบัน โดยต้องส่งรูปแบบบัตรให้ทางสถาบันพิจารณาก่อนดำเนินการ
 - (6) วัตถุดิบที่ใช้ในการประกอบอาหารต้องปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น สารฟอกขาว ฟอรัมาลิน สารกันรา บอแรกซ์ สารกำจัดศัตรูพืช และน้ำมันที่ใช้ทอดอาหาร
 - (7) ภายในร้านค้าควรจัดมุมให้ความรู้ด้านอาหาร และโภชนาการ และจัดทำป้ายรักษาความสะอาดบริเวณโต๊ะอาหาร และป้ายห้ามด้านความปลอดภัยภายในห้องอาหาร เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ห้ามนำสัตว์เข้า ระวังกระจกแตก เป็นต้น
20. การจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้ งานซ่อมบำรุงรักษาด้านความปลอดภัย
- (1) ผู้เช่าต้องจัดหาอุปกรณ์ล้างจาน ที่มีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
 - (2) ผู้เช่าต้องจัดสถานที่สำหรับคัดแยกและเก็บเศษอาหาร ที่สำหรับพักขยะ และต้องขนย้ายเศษอาหาร ขยะออกจาก โรงอาหารทุกวัน ห้ามปล่อยทิ้งไว้ภายในร้านอาหารเด็ดขาด
 - (3) ผู้เช่าจะต้องจัดหาถังขยะสำหรับลูกค้าตามจุดต่างๆ และมีวิธีการจัดเก็บที่ถูกต้องวิธี
21. การกำกับดูแลงานอาคารสถานที่
- (1) ผู้เช่าต้องทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดภายในห้องอาหาร
 - (2) ผู้เช่าต้องติดตั้งดับเพลิงประเภทที่ใช้สำหรับโรงอาหารอย่างน้อย 1 จุดบริเวณร้านค้า
 - (3) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามแผนความปลอดภัยของสถาบันอย่างเคร่งครัด
 - (4) ผู้เช่าต้องกำจัดขยะและของเสียตามที่สถาบันกำหนด
 - (5) ผู้เช่าต้องกำจัดสัตว์ไม่พึงประสงค์ และกำหนดแผนมาตรการการป้องกันให้สถาบันรับทราบ
 - (6) ผู้เช่าต้องบำรุงรักษางานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบปรับอากาศ แสงสว่าง ระบบป้องกันภัย ระบบแก๊สหุงต้ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดไขมัน ตามที่สถาบันกำหนด



เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

.....

พื้นที่ชั้น L1 อาคารฉายดาวและพิพิธภัณฑ์ดาราศาสตร์ ให้เช่าดำเนินการร้านจำหน่ายบัตรเข้าชมห้องฟ้าจำลอง และร้านขายสื่อการเรียนการสอน พื้นที่ขนาด 30 ตารางเมตร โดยสถาบันจะเป็นผู้ดำเนินการสร้างร้านจำหน่ายบัตรเข้าชมห้องฟ้าจำลอง และร้านขายสื่อการเรียนการสอน โดยมีเงื่อนไขที่ ผู้เช่า ต้องดำเนินการดังนี้

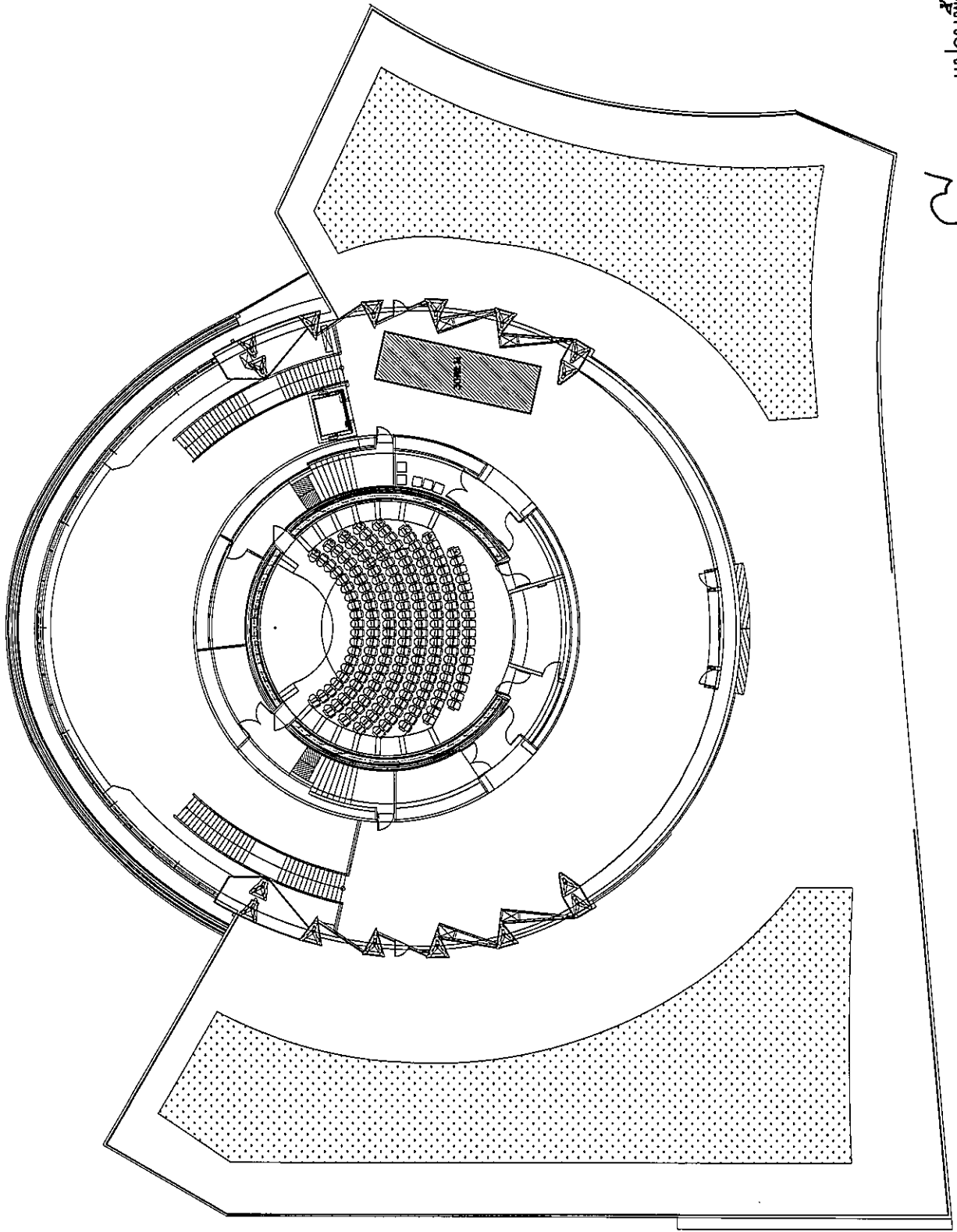
1. ต้องจัดหาลูกจ้างเพื่อทำหน้าที่จัดจำหน่ายบัตรเข้าชมห้องฟ้าจำลองให้กับทางสถาบัน อย่างน้อย 1 คน โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่ดังต่อไปนี้

คุณสมบัติ

- (1) สัญชาติไทย
- (2) เพศ ชาย / เพศ หญิง อายุไม่เกิน 35 ปี
- (3) มีความสามารถในการสื่อสารด้านดาราศาสตร์และวิทยาศาสตร์ได้เป็นอย่างดี
- (4) มีความสามารถในการใช้งานโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่จำเป็นได้อย่างคล่องแคล่ว
- (5) มีใจรักในงานบริการ

หน้าที่

- (1) จำหน่ายบัตรเข้าชมห้องฟ้าจำลอง เก็บและรักษาเงินสดและนำส่งเงินสดพร้อมรายงานการขายประจำวันแก่เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชีของสถาบันในวันนั้นหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป
 - (2) บันทึกบัญชีขายในระบบบัญชี
 - (3) ตรวจสอบเงินเมื่อสิ้นวันให้ตรงกับรายงานการขายจากระบบบัญชี
2. ต้องจัดวางสื่อการเรียนการสอนของสถาบัน เป็นพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 30 ของพื้นที่จัดวางสินค้าทั้งหมด โดยสินค้าที่ผู้เช่าจัดหามาจำหน่ายจะต้องเป็นสินค้าที่เกี่ยวข้องกับหรือ สื่อถึงดาราศาสตร์และวิทยาศาสตร์
 3. งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ทางสถาบันจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งให้ผู้เช่า
 4. ผู้เช่าต้องดำเนินการเดินสายไฟและติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าจำนวนขึ้นอยู่กับผู้เช่าว่าต้องการใช้งานกี่จุด



CH

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

.....

ลานอเนกประสงค์และทางเดิน ชั้น B อาคารศูนย์วิจัยและบริการทางดาราศาสตร์ ให้เช่าดำเนินการร้านอาหาร พื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 38 ตารางเมตร และพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง 203 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมที่ผู้เช่าต้องดำเนินการ ดังนี้

1. แบ่งร้านค้าย่อย จำนวน 3 ร้าน ด้านหน้าเคาท์เตอร์ กว้างไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2 เมตร
2. บริเวณขายอาหารกั้นพื้นที่ด้วยผนังทึบ 3 ด้าน
3. จัดหาโต๊ะรับประทานอาหารและเก้าอี้อย่างน้อย 50 ที่นั่ง
4. ติดตั้งถังดับเพลิง ตามจำนวนร้านที่ประกอบอาหาร
5. ทำพื้นปูนปรับเรียบทั่วบริเวณ
6. จัดหาตู้โพลไฟฟ้าตามมาตรฐาน
7. ปรับพื้นที่ทางเชื่อมระหว่างร้านค้าและพื้นที่จอดรถเพื่อใช้ขนของ
8. ติดตั้งประตูม้วนด้านหน้าร้านค้าละ 1 ชุด
9. ติดตั้งประตูเข้า-ออกทางด้านหลังของร้านค้าสำหรับผู้ขายอาหาร ร้านค้าละ 1 ชุด
10. ผู้เช่าต้องติดป้ายแสดงชื่อร้านค้าให้เห็นชัดเจน
11. งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำ ทางสถาบันจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งให้ผู้เช่า
12. ผู้เช่าต้องดำเนินการเดินสายไฟและติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟให้กับตู้แช่ ตู้เย็น ภายในร้านขายของเบ็ดเตล็ด จำนวนขึ้นอยู่กับผู้เช่าว่าต้องการใช้งานกี่จุด
13. ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งท่อน้ำประปาจากมิเตอร์น้ำไปหาอ่างล้างจานหรือตำแหน่งก๊อกน้ำที่ผู้เช่าต้องการใช้เอง
14. ผู้เช่า ต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย ปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้
 - (1) ผู้เช่าต้องดำเนินการตรวจสอบคุณภาพมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารตามระยะเวลา ที่กำหนด โดยเสนอแผนการปฏิบัติที่ชัดเจนให้ สถาบันฯ รับทราบ
 - (2) ผู้เช่าและพนักงานต้องดูแลการแต่งกายให้ถูกสุขลักษณะใส่ผ้าก๊อบเบื่อน ใส่หมวก และแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย เพื่อความปลอดภัยถูกสุขลักษณะแก่ผู้บริโภค
 - (3) ติดตั้งถังดับเพลิงภายในร้านค้าก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อรวมของอาคาร พร้อมทั้งควบคุมดูแลการกำจัดไขมัน เศษตะกอน, ขยะต่างๆ โดยให้ตัดไขมันทิ้งทุกๆ วัน และมีการดูแลซ่อมบำรุงรักษาระบบและถังดับเพลิงเป็นประจำ
 - (4) ผู้เช่า และพนักงานต้องส่งประวัติให้กับทางสถาบันภายใน 45 วันนับถัดจากวัน ลงนามในสัญญา

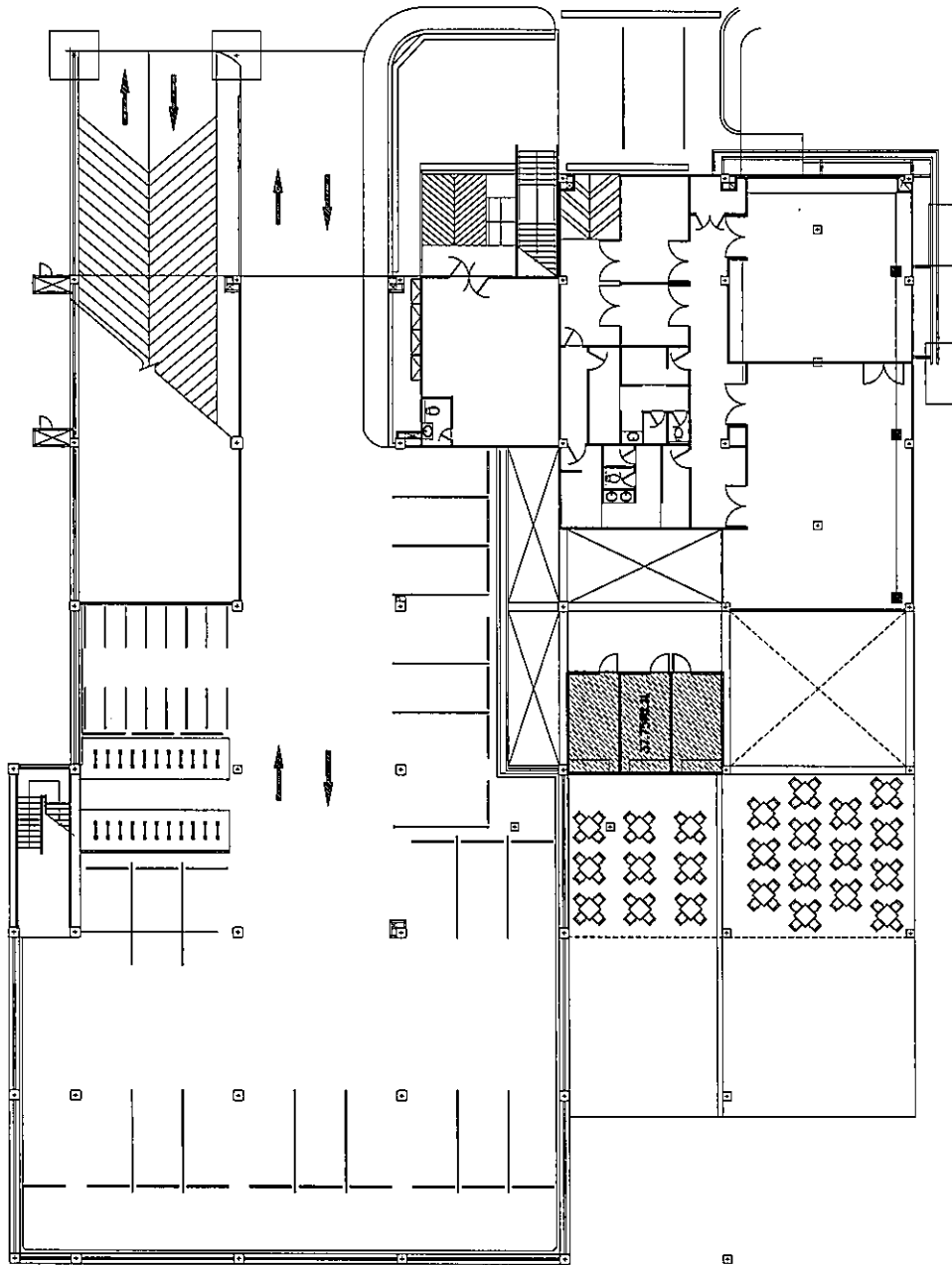
- (5) ผู้เช่าและพนักงานต้องติดบัตรแสดงตัวตนตลอดเวลาขณะที่อยู่ในสถาบัน โดยต้องส่งรูปแบบบัตรให้ทางสถาบันพิจารณาก่อนดำเนินการ
- (6) วัตถุประสงค์ที่ใช้ในการประกอบอาหารต้องปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น สารฟอกขาว พอร์มาลิน สารกันรา บอแรกซ์ สารกำจัดศัตรูพืช และน้ำมันที่ใช้ทอดอาหาร
- (7) ภายในร้านค้าควรจัดมุมให้ความรู้ด้านอาหาร และโภชนาการ และจัดทำป้ายรักษาความสะอาดบริเวณโต๊ะอาหาร และป้ายห้ามด้านความปลอดภัยภายในห้องอาหาร เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ห้ามนำสัตว์เข้า ระวังกระจกแตก เป็นต้น

15. การจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้งานซ่อมบำรุงรักษาด้านความปลอดภัย

- (1) ผู้เช่าต้องจัดหาอุปกรณ์ล้างจาน ที่มีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- (2) ผู้เช่าต้องจัดสถานที่สำหรับคัดแยกและเก็บเศษอาหาร ที่สำหรับพักขยะ และต้องขนย้ายเศษอาหาร ขยะออกจาก โรงอาหารทุกวัน ห้ามปล่อยทิ้งไว้ภายในร้านอาหารเด็ดขาด
- (3) ผู้เช่าจะต้องจัดหาถังขยะสำหรับลูกค้าตามจุดต่างๆ และมีวิธีการจัดเก็บที่ถูกต้องวิธี

16. การกำกับดูแลงานอาคารสถานที่

- (1) ผู้เช่าต้องทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดภายในร้านอาหาร รวมถึงพื้นที่ด้านหน้าร้านอาหาร
- (2) ผู้เช่าต้องติดตั้งถังดับเพลิงประเภทที่ใช้สำหรับโรงอาหารอย่างน้อย 1 จุดบริเวณร้านค้า
- (3) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามแผนความปลอดภัยของสถาบันอย่างเคร่งครัด
- (4) ผู้เช่าต้องกำจัดขยะและของเสียตามที่สถาบันกำหนด
- (5) ผู้เช่าต้องกำจัดสัตว์ไม่พึงประสงค์ และกำหนดแผนมาตรการการป้องกันให้สถาบันรับทราบ
- (6) ผู้เช่าต้องบำรุงรักษางานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบปรับอากาศ แสงสว่าง ระบบป้องกันภัย ระบบแก๊สหุงต้ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดไขมัน ตามที่สถาบันกำหนด



แปลนพื้นที่ B

1 : 250

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

๗

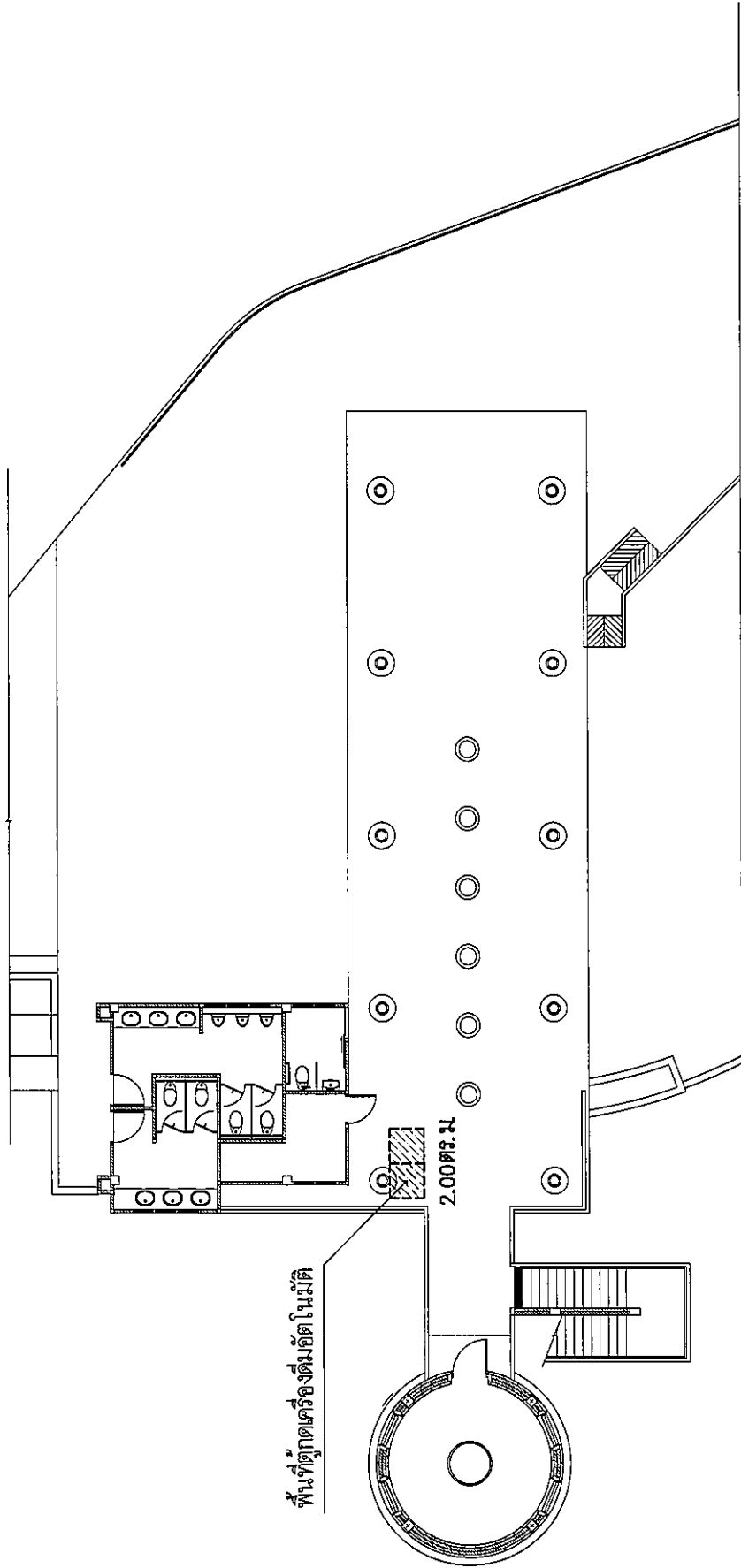
□ □

แปลนพื้นที่ 1

ขนาดพื้นที่ 1 : 125

อาคารพมทกย

๓



พื้นที่ที่ถูกละทิ้งของตมอติโนมิติ

2.00 ตร.ม.

**สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง
งานปรับปรุงอาคารของงานหารายได้**

ส่วนราชการ : สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) สังกัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม	แบบ ปร.6
งานจ้าง : งานปรับปรุงอาคารของงานหารายได้	
เจ้าของอาคาร : สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)	
สถานที่ก่อสร้าง : อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.ดอนแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่	
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ : งานอาคารสถานที่	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.5 จำนวน 1 แผ่น ปร.4 จำนวน 6 แผ่น	

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	ค่าครุภัณฑ์	รวม	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคารของงานหารายได้	1,394,847.87	2,783,070.00	4,177,917.87	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0 %				
	เงินหักประกันผลงานหัก.....0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6%				
	ภาษี.....7%				
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,177,917.87	
สรุป	ราคากลาง			4,170,000.00	
	(สี่ล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)				

ลงชื่อ.....
(นายอดิศักดิ์ คงคำ)
ผู้ประมาณราคา
วิศวกร


ลงชื่อ.....
(นายณรงค์กรณ์ เครือวงศ์)
ผู้ประมาณราคา
วิศวกร


ลงชื่อ.....
(นายกานต์ โพธิ์ชื่น)
ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา
รท.น.งานอาคารสถานที่


**สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง
งานปรับปรุงอาคารของงานหารายได้**

ส่วนราชการ : สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) สังกัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม	แบบ ปร.5
งานจ้าง : งานปรับปรุงอาคารของงานหารายได้	
เจ้าของอาคาร : สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)	
สถานที่ก่อสร้าง : อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.ดอนแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่	
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน	6
	แผ่น

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F / ภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรม	859,580.00	1.3049	1,121,665.94	
2	งานระบบไฟฟ้า	26,725.86	1.3049	34,874.57	
3	งานระบบปรับอากาศ	182,625.00	1.3049	238,307.36	
	รวมลำดับที่ 1-3			1,394,847.87	
4	งานครุภัณฑ์	2,601,000.00	1.0700	2,783,070.00	
	รวมลำดับที่ 4			2,783,070.00	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....0 %				
	เงินหักประกันผลงานหัก.....0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....6 %				
	ภาษี.....7%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,177,917.87	

ลงชื่อ.....
(นายอดิศักดิ์ คงคำ)
ผู้ประมาณราคา
วิศวกร

ลงชื่อ.....
(นายณรงค์กรณ์ เครือวงศ์)
ผู้ประมาณราคา
วิศวกร

ลงชื่อ.....
(นายกานต์ โพธิ์ชื่น)
ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา
รท.ท.น.งานอาคารสถานที่

รายการประมาณราคาก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารของงานทหารรายได้

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.คอนแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่

งาน งานสถาปัตยกรรม

สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

ประมาณการโดย

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	ห้องอาหาร อาคารท้องฟ้าจำลอง								
* 1.1	ผนังกระจก	103.00	ตร.ม.	3,600.00	370,800.00	1,000.00	103,000.00	473,800.00	
* 1.2	ผนังเบา	148.00	ตร.ม.	670.00	99,160.00	130.00	19,240.00	118,400.00	
* 1.3	ประตูกระจกทางเข้า	2.00	ชุด	20,000.00	40,000.00	6,800.00	13,600.00	53,600.00	
* 1.4	ประตูสวิงบานเปิดเดี่ยว	2.00	ชุด	4,610.00	9,220.00	1,560.00	3,120.00	12,340.00	
* 1.5	ประตูสวิงบานเปิดคู่	2.00	ชุด	15,520.00	31,040.00	5,220.00	10,440.00	41,480.00	
* 1.6	ถังตกไขมัน	1.00	ชุด	4,790.00	4,790.00	500.00	500.00	5,290.00	
* 1.7	งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล พร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
2	ร้านอาหาร อาคารศูนย์วิจัยและบริการดาราศาสตร์								
2.1	ถังตกไขมัน	3.00	ชุด	2,890.00	8,670.00	1,000.00	3,000.00	11,670.00	
2.2	พื้นที่ทางเชื่อมระหว่างร้านค้าและพื้นที่จอดรถเพื่อใช้ขนของ	1.00	งาน	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
2.3	ชุดประตูเหล็กเหล็กม้วนด้านหน้าร้าน	3.00	ชุด	15,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	
2.4	ประตูทางเข้า-ออกทางด้านหลังร้าน	3.00	ชุด	15,000.00	45,000.00	-	-	45,000.00	
2.5	งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล พร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ	1.00	งาน	13,000.00	13,000.00	-	-	13,000.00	
	รวมมูลค่างานสถาปัตยกรรม				706,680.00		152,900.00	859,580.00	

ลงชื่อ.....
0 ธิติ ติ

(นายอดิศักดิ์ คงคำ)

ผู้ประมาณราคา

วิศวกร

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์กรม์ เครือวงค์)

ผู้ประมาณราคา

วิศวกร

ลงชื่อ.....

(นายภาคย์ โพธิ์ชื่น)

ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา

รท.ท.งานอาคารสถานที่

รายการประมาณราคาก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารของงานทรายใต้
สถานที่ก่อสร้าง อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.คอนแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่

งาน ระบบไฟฟ้า (ติดตั้งแผงมิเตอร์)


สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)


เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	งานระบบไฟฟ้า (อาคารหอูดาว)								
1.1	แผงมิเตอร์								
	KWH METER ขนาด 5(15A), 1P	1	SET	828.00	828.00	200.00	200.00	1,028.00	
	ตู้เซตกันน้ำมีหลังคาฝา 2 ชั้น ฝาหน้ากระจก ขนาด 300x450x250 มม.	1	SET	1,550.00	1,550.00	300.00	300.00	1,850.00	
	Earth Leakage Safety Breaker 16AT 2P	1	SET	359.00	359.00	110.00	110.00	469.00	
	สายไฟ VCT-G 2Cx4/4G sq.mm.	2	m	72.29	144.58	18.00	36.00	180.58	
	ACCESSORIES	1	LOT	288.00	288.00	-	-	288.00	
	รวมมูลค่างานแผงมิเตอร์ (อาคารหอูดาว)				3,169.58		646.00	3,815.58	
2	ร้านอาหาร อาคารศูนย์วิจัยและบริการทางดาราศาสตร์								
2.1	แผงมิเตอร์								
	KWH METER ขนาด 5(15A), 1P	1	SET	828.00	828.00	200.00	200.00	1,028.00	
	ตู้เซตกันน้ำมีหลังคาฝา 2 ชั้น ฝาหน้ากระจก ขนาด 300x450x250 มม.	1	SET	1,550.00	1,550.00	300.00	300.00	1,850.00	
	Earth Leakage Safety Breaker 16AT 2P	1	SET	359.00	359.00	110.00	110.00	469.00	

ลงชื่อ.....
อติศักดิ์
(นายอติศักดิ์ คงคำ)
ผู้ประมาณราคา
วิศวกร

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์กรม เครือวงศ์)
ผู้ประมาณราคา
วิศวกร

ลงชื่อ.....

(นายภาคย์ โพธิ์ขิม)
ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา
รท.งานอาคารสถานที่

รายการประมาณราคาก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารของงานทรายใต้

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ด.คอนแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่

งาน ระบบไฟฟ้า (ติดตั้งแผงมิเตอร์)

สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
	สายไฟ IEC01 4 sq.mm.	67	m	12.29	823.43	10.00	670.00	1,493.43	
	ท่อ EMT 1/2"	10	m	25.49	254.90	22.00	220.00	474.90	
	ACCESSORIES	1	LOT	382.00	382.00	-	-	382.00	
	รวมมูลค่างานแผงมิเตอร์ (อาคารสำนักงาน)				4,197.33		1,500.00	5,697.33	
3	งานระบบไฟฟ้า (อาคารห้องฟ้าจำลอง)								
3.1	แผงมิเตอร์ (ห้องอาหาร ชั้น G1)								
	kWH METER ขนาด 15(45A), 3P	1	SET	4,585.00	4,585.00	500.00	500.00	5,085.00	
	ตู้เซตกันน้ำมีปลั๊กฝา 2 ชั้น ฝาหน้ากระจก ขนาด 300x450x250 มม.	1	SET	1,550.00	1,550.00	300.00	300.00	1,850.00	
	สายไฟ IEC01 16 sq.mm.	5	m	54.70	273.50	20.00	100.00	373.50	
	ACCESSORIES	1	LOT	641.00	641.00	-	-	641.00	
	รวมมูลค่างานแผงมิเตอร์ ห้องอาหาร ชั้น G1 (อาคารห้องฟ้าจำลอง)				7,049.50		900.00	7,949.50	

ลงชื่อ.....
 (นายอดิศักดิ์ คงคำ)
 ผู้ประมาณราคา
 วิศวกร

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์กรม์ เครือวงศ์)
 ผู้ประมาณราคา
 วิศวกร

ลงชื่อ.....
 (นายภาค โพธิ์ชื่น)
 ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา
 รก.งานอาคารสถานที่

รายการประมาณราคาก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารของงานทราบายด์

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.ดอนแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

งาน ระบบไฟฟ้า (ติดตั้งแผงมิเตอร์)

สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
3-2	แผงมิเตอร์ (พื้นที่ขายของ ชั้น L1)								
	KWH METER ขนาด 5(15A), 1P	1	SET	828.00	828.00	200.00	200.00	1,028.00	
	ตู้ไซดักน้ำมีหลังคา 2 ชั้น ฟาหน้ากระจก ขนาด 300x450x250 มม.	1	SET	1,550.00	1,550.00	300.00	300.00	1,850.00	
	สายไฟ IEC01 4 sq.mm.	155	m	12.29	1,904.95	10.00	1,550.00	3,454.95	
	ท่อ EMT 1/2"	50	m	25.49	1,274.50	22.00	1,100.00	2,374.50	
	ACCESSORIES	1	LOT	556.00	556.00	-	-	556.00	
	รวมมูลค่างานแผงมิเตอร์ พื้นที่ขายของ ชั้น L1 (อาคารท้องฟ้าจำลอง)				6,113.45		3,150.00	9,263.45	
	รวมมูลค่างานระบบไฟฟ้า (ติดตั้งแผงมิเตอร์)				20,529.86		6,196.00	26,725.86	

ลงชื่อ.....
 (นายอดิศักดิ์ คงคำ)
 ผู้ประมาณราคา
 วิศวกร

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์กรณ์ เครือวงศ์)
 ผู้ประมาณราคา
 วิศวกร

ลงชื่อ.....
 (นายกานต์ โพธิ์ชัน)
 ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา
 รก.ท.งานอาคารสถานที่

รายการประมาณราคาก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารของงานหกรายได้

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.ดอนแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

งาน งานครุภัณฑ์

สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

ประมาณการโดย

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	ห้องอาหาร อาคารท้องฟ้าจำลอง								
1.1	โต๊ะอาหารและเก้าอี้	50.00	ชุด	11,250.00	562,500.00	-	-	562,500.00	
1.2	ผ้าปูโต๊ะ	3.00	ชุด	47,850.00	143,550.00	-	-	143,550.00	
1.3	เก้าอี้ต่อครัวอาหาร	1.00	ชุด	24,190.00	24,190.00	-	-	24,190.00	
1.4	เครื่องดูดควัน	1.00	ชุด	20,300.00	20,300.00	-	-	20,300.00	
1.5	ชิงช้างานสแตนเลส 2 หลุม	1.00	ชุด	13,500.00	13,500.00	-	-	13,500.00	
1.6	เก้าอี้เตออร์ประกอบอาหาร	1.00	ชุด	24,190.00	24,190.00	-	-	24,190.00	
1.7	เครื่องปรับอากาศ แบบ VRV Cassette type, 20,000BTU/hr จำนวน 10 ตัว	1	LOT	1,045,200.00	1,045,200.00	-	-	1,045,200.00	
1.8	พัดลมไอเย็น ขนาด 50 ลิตร	5	ตัว	20,000.00	100,000.00	-	-	100,000.00	
2	ร้านอาหาร อาคารศูนย์วิจัยและบริการทางดาราศาสตร์								
2.1	เก้าอี้เตออร์หน้าร้าน	3.00	ชุด	24,190.00	72,570.00	-	-	72,570.00	
2.2	โต๊ะอาหารและเก้าอี้	50.00	ชุด	11,250.00	562,500.00	-	-	562,500.00	
3	ร้านขายสื่อการเรียนการสอน								
	ชั้นวางสินค้า	5.00	ชุด	6,500.00	32,500.00	-	-	32,500.00	
	รวมมูลค่างานครุภัณฑ์				2,601,000.00			2,601,000.00	

ลงชื่อ.....

(นายอดิศักดิ์ คงคำ)

ผู้ประมาณราคา

วิศวกร

ลงชื่อ.....

(นายณรงค์กรม์ เครือวงศ์)

ผู้ประมาณราคา

วิศวกร

ลงชื่อ.....

(นายกานต์ โพธิ์ชื่น)

ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา

รท.พนักงานอาคารสถานที่

รายการประมาณราคาก่อสร้างงานปรับปรุงอาคารของงานทหารรายได้

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร (AstroPark) ต.ดอนแก้ว อ.แม่ริม จ.เชียงใหม่

สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562

ประมาณการโดย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
2	งานระบบปรับอากาศ (อาคารห้องฟ้าจำลอง)								
2.1	Refrigerant Pipe								
	Copper Tube (Hard Drawn Type L) และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	1	LOT	55,000.00	55,000.00	16,500.00	16,500.00	71,500.00	
	Pipe Insulation (Close cell type) และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	1	LOT	25,000.00	25,000.00	7,500.00	7,500.00	32,500.00	
2.2	Condensate Drain Pipe								
	Condensate Drain Pipe และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	1	LOT	3,000.00	3,000.00	900.00	900.00	3,900.00	
	Pipe Insulation (Close cell type) และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	1	LOT	4,500.00	4,500.00	1,350.00	1,350.00	5,850.00	
2.3	Accessories Equipment								
	Refrigerant R-410	1	LOT	15,000.00	15,000.00	4,500.00	4,500.00	19,500.00	
2.4	งานระบบไฟฟ้าสำหรับเครื่องปรับอากาศ	1	LOT	20,000.00	20,000.00	6,000.00	6,000.00	26,000.00	
	ACCESSORIES	1	LOT	18,375.00	18,375.00	-	-	18,375.00	
2.5	เครื่องปรับอากาศ แบบ VRV Cassette type, 20,000BTU/hr จำนวน 10 ตัว	1	LOT	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
				รวมมูลค่างานระบบปรับอากาศ	140,875.00	41,750.00	182,625.00		

ลงชื่อ.....
 (นายอดิศักดิ์ คงคำ)
 ผู้ประมาณราคา
 วิศวกร

ลงชื่อ.....
 (นายณรงค์กรม เค็รวงศ์)
 ผู้ประมาณราคา
 วิศวกร

ลงชื่อ.....
 (นายภาณุ โพธิ์ชื่น)
 ผู้ตรวจสอบรายการประมาณราคา
 รก.งานงานอาคารสถานที่

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

.....

อัตราค่าสาธารณูปโภค

1. ค่าน้ำประปาและค่าบริการ (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จะเรียกเก็บดังนี้

(1) อัตราค่าน้ำประปา

- ค่าขั้นต่ำ ไม่เกินหรือเท่ากับ 15 ลบ.ม.	คิดขั้นต่ำ	300 บาท/เดือน
- ช่วง 0-10 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	18.00 บาท
- ช่วง 11-20 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	21.00 บาท
- ช่วง 21-30 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	24.00 บาท
- ช่วง 31-50 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	27.00 บาท
- ช่วง 51-80 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.00 บาท
- ช่วง 81-100 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.25 บาท
- ช่วง 101-300 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.50 บาท
- ช่วง 301-1,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.75 บาท
- ช่วง 1,001-2,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.50 บาท
- ช่วง 2,001-3,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.25 บาท
- มากกว่า 3,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	29.00 บาท

(2) ค่าบริการ 350 บาท/เดือน

2. ค่าไฟฟ้าและค่าบริการ (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จะเรียกเก็บดังนี้

(1) อัตราค่าไฟฟ้าประจำเดือน (บาท/หน่วย) = $\frac{\text{ค่าไฟฟ้าของสถาบันฯ ณ เดือนนั้น ๆ (บาท)}}{\text{จำนวนหน่วยการใช้ไฟฟ้า(หน่วย)}}$

(2) ค่าบริการ 312 บาท/เดือน



ใบเสนอราคาเช่าพื้นที่ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
ณ อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

เขียนที่
วันที่.....

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาให้เช่าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

1. กรณีนิติบุคคล ข้าพเจ้าซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ
มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่หมู่ที่ถนนตำบล
อำเภอจังหวัด โทรศัพท์
โดย.....

2. กรณีบุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า ชื่อ..... นามสกุล
เกิดวันที่เดือน พ.ศ. อายุ ปี สัญชาติ เชื้อชาติ ปัจจุบันถือ
บัตรประจำตัวเลขที่อาศัยอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/
ซอย ถนน ตำบล..... อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสาร
โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไข รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่
เป็นผู้ที่ทำงานของทางราชการ

3. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) อุทยานดาราศาสตร์
สิรินธร พื้นที่รวมทั้งสิ้น 144 ตารางเมตร เพื่อดำเนินการห้องอาหาร,ร้านอาหาร,ร้านจำหน่ายบัตรเข้าชมท้องฟ้าจำลอง,
ร้านขายสื่อการเรียนการสอนและตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ด้วยวิธีประมูล ตามข้อกำหนดเงื่อนไขแบบรูปรายการ
แห่งเอกสารประมูลราคา ตามราคาตั้งที่ได้ระบุไว้ เป็นเงินทั้งสิ้น บาท
(.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่
ปวงไว้ด้วยแล้ว

4. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา วัน นับแต่วันเสนอราคาและสถาบันอาจรับคำเสนอนี้
ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่สถาบัน
ร้องขอ

5. กำหนดเวลาส่งมอบ ข้าพเจ้ารับรองที่จะส่งมอบงานตามเงื่อนไขที่เอกสารกำหนดไว้

6. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูลข้าพเจ้ารับรองที่จะ

6.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่ากับสถาบันภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือให้ไปทำสัญญา

6.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้อ 8. ของขอบเขตงานให้แก่สถาบัน เพื่อ
เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้สถาบัน รับผิดชอบการเสนอราคา หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่สถาบันและสถาบันมีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ประมูลได้หรือสถาบันอาจเรียกประมูลใหม่ก็ได้

7. ข้าพเจ้ายอมรับว่า สถาบัน ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

8. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้ามอบ..... เพื่อเป็นหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงิน

9. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสถาบันไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

10. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกมลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ขอด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)
ผู้เสนอราคา



ใบสมัครเข้าเสนอความประสงค์เข้าพื้นที่ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)
ณ อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร

เขียนที่

วันที่.....

เรื่อง เสนอเป็นผู้เข้าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาให้เข้าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

1. กรณีนิติบุคคล ข้าพเจ้าซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคล ณ
มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่หมู่ที่ถนนตำบล
อำเภอจังหวัด โทรศัพท์
โดย.....

2. กรณีบุคคลธรรมดา ข้าพเจ้า ชื่อ นามสกุล
เกิดวันที่เดือน พ.ศ. อายุ ปี สัญชาติ เชื้อชาติ ปัจจุบันถือ
บัตรประจำตัวเลขที่อาศัยอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/
ซอย ถนน ตำบล..... อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์

มีความประสงค์สมัครคัดเลือกเป็นผู้เข้าพื้นที่ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) อุทยานดาราศาสตร์สิรินธร และยินดีรับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมถึงข้อความแห่งหนังสือสัญญาเช่าสถานที่ที่จะกระทำต่อสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) ทุกประการ โดยข้าพเจ้าขอยื่นหลักฐานการสมัครดังนี้

- ใบเสนอราคาเช่า
- สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- อื่นๆ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความและเอกสารดังกล่าวเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ

(.....)

ผู้เสนอราคา