



ประกาศสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

เรื่อง ประกวดราคาการให้เช่าพื้นที่หอดูดาวเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา นครราชสีมา

ด้วยสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มีแนวทางการบริหารกิจการ โดยการนำพื้นที่ ภายในอาคารและภายนอกอาคารบางส่วนของสถาบัน ออกให้เช่าเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ และเป็นสวัสดิการให้กับเจ้าหน้าที่ โดยเปิดเป็นร้านค้า ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอน เพื่อสนับสนุนภารกิจของสถาบันและอำนวยความสะดวกให้แก่ นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไปมาใช้ บริการ ติดต่อราชการ ทั้งนี้ การหารายได้จากกรให้เช่าพื้นที่ของสถาบัน ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหากำไร แต่เป็นการลดการพึ่งพางบประมาณแผ่นดินตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑. นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยหรือบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย
๒. ไม่เป็นเจ้าของพื้นที่หรือลูกจ้างของสถาบัน
๓. ต้องสามารถเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่สถาบันกำหนด
๔. ต้องมีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหาร
๕. ต้องไม่เคยบอกเลิกหรือถูกบอกเลิกสัญญาจากภาครัฐ

ผู้สนใจเสนอราคาต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับขอบเขตงานการให้เช่าพื้นที่ สามารถ สอบถามมายังสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๒๑๒๑๕-๙ ต่อ ๒๐๕ หรือผ่านทางอีเมล kanlaya@narit.or.th ในวันและเวลาราชการ และขอรับเอกสารการประกวดราคา การให้เช่าพื้นที่ ได้ที่งานหารายได้ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือหอดูดาวเฉลิมพระ เกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา นครราชสีมา

โดยยื่นข้อเสนอและเสนอราคา (รายละเอียดตามภาคผนวก ๑) ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) หรือ หอดูดาวเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา นครราชสีมา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒


(นายศรัณย์ โปษยะจินดา)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า หอดูดาวเฉลิมพระเกียรติฯ นครราชสีมา สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

1. เหตุผลความจำเป็น

ด้วยสถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มีแนวทางการบริหารกิจการ โดยการนำพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคารบางส่วนของสถาบัน ออกให้เช่าเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน โดยเปิดเป็นร้านค้า ร้านอาหาร ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอน เพื่อสนับสนุนภารกิจของสถาบันและอำนวยความสะดวกให้แก่ นักเรียน นักศึกษา และประชาชนทั่วไปมาใช้บริการ ติดต่อบริการ ทั้งนี้ การหารายได้จากให้เช่าพื้นที่ของสถาบัน ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อแสวงหาผลกำไร แต่เป็นการลดการพึ่งพางบประมาณแผ่นดินตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2561

2. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้เช่าร้านค้า ร้านอาหาร ที่มีคุณภาพ ถูกสุขลักษณะอนามัย มีระบบบริหารจัดการที่ดี มีกระบวนการผลิตและผลิตภัณฑ์ที่ใช้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจำหน่ายในราคาที่เป็นธรรมแก่เจ้าหน้าที่และประชาชนผู้มาติดต่อกับสถาบัน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 นิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยหรือบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย
- 3.2 ไม่เป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างของ สถาบัน
- 3.3 ต้องสามารถเริ่มดำเนินการตามวันและเวลาที่สถาบันกำหนด
- 3.4 ต้องมีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการประกอบกิจการร้านอาหาร
- 3.5 ต้องไม่เคยบอกเลิกหรือถูกบอกเลิกสัญญาจากภาครัฐ

4. เอกสารประกอบการสมัคร

ต้องแนบเอกสารประกอบการสมัครตามลำดับ ดังนี้

- 4.1 ใบสมัคร
- 4.2 ใบเสนอราคาค่าเช่า
- 4.3 ผลงานและประสบการณ์ในการประกอบกิจการในช่วงที่ผ่านมา (ถ้ามี)
- 4.4 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน
- 4.5 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 4.6 สำเนาทะเบียนบ้าน

5. บริเวณพื้นที่ที่นำออกให้เข้าร่วมทั้งสิ้น 28 ตารางเมตร ปรากฏตามรายการประมาณราคาและแบบรูป รายการดังนี้

5.1 พื้นที่ของตู้คอนเทนเนอร์ หน้าอาคารห้องฟ้าจำลอง ให้เช่าดำเนินการร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนและจำหน่ายเครื่องตีพิมพ์ พื้นที่ขนาด 27 ตารางเมตร โดยสถาบันได้ผู้ดำเนินการก่อสร้างร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอน รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

5.2 ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ บริเวณอาคารหออดูดาว จำนวน 1 ตู้ พื้นที่ 1 ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2

6. การเสนอราคา

6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นข้อเสนอพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

6.2 ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

6.3 ชองเสนอราคา ต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการรับซองเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบเสนอราคาที่สถาบันกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองเสนอราคาให้เข้าพื้นที่สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)” พร้อมเขียนชื่อผู้ยื่นข้อเสนอไว้ที่หน้าซองทุกราย

กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ พ.ศ.2562 ณ ห้องพัสดุ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) ระหว่างเวลา 09.00 – 12.00 น. สถาบันขอสงวนสิทธิ์การรับซองเสนอราคา หากพ้นกำหนดเวลานี้

กำหนดเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ตั้งแต่เวลา 13.30-16.00 น. ณ สถาบันวิจัยดาราศาสตร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน)

7. อัตราค่าเช่า

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเสนออัตราค่าเช่าเริ่มต้น ไม่น้อยกว่า 2,000 บาทต่อเดือน ทั้งนี้ ในวันทำสัญญาเช่า ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน 3 เดือน

8. กำหนดเวลาเปิด-ปิดการให้บริการ

เป็นไปตามสถาบันกำหนด

9. ระยะเวลาการเช่า

โดยกำหนดระยะเวลาสัญญา 3 ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเช่าและในกรณีขอต่อสัญญา ผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตรวจสอบจากคณะกรรมการ ที่สถาบันแต่งตั้งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแล

ทั้งนี้ สถาบันขอสงวนสิทธิ์ในการปรับขึ้นราคาเช่าร้อยละ 3 ต่อปี

10. ค่าสาธารณูปโภค

ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามอัตราที่สถาบันกำหนด และต้องชำระภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน ตามรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 3 ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องรับภาระค่าภาษีใด ๆ รวมทั้งค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และค่าภาษีบำรุงท้องที่ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือการใช้พื้นที่เช่าตามสัญญานี้ (หากมี)

11. การทำสัญญา

11.1 ผู้ที่ได้รับคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญาภายในกำหนด 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมชำระเงินหลักประกันสัญญาในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของวงเงินตามสัญญาต่อปี

11.2 ผู้ที่ได้รับคัดเลือก จะต้องจ่ายค่าเช่าพื้นที่เป็นรายเดือนให้กับสถาบันตามอัตราที่ได้เสนอไว้

11.3 หลักประกันความชำรุดเสียหายและอื่น ๆ สถาบันจะคืนให้กับผู้ได้รับคัดเลือกโดยไม่มีดอกเบี้ยนับตั้งแต่วันที่ผู้ได้รับการคัดเลือกได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาและไม่มีกรณีต้องหักเงินเพื่อชำระหนี้หรือชดเชยค่าเสียหายใด ๆ

11.4 หากผู้ได้รับคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์ และคณะกรรมการฯ มีสิทธิ์พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาขายถัดไปได้ โดยผู้เสนอราคาขายที่ถูกตัดสิทธิการทำสัญญาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

11.5 ในกรณีที่สถาบันคัดเลือกผู้เสนอราคาขายใดเพื่อประกอบการจำหน่ายแล้ว หากพบในภายหลังว่าผู้ได้รับการคัดเลือกแจ้งคุณสมบัติเป็นเท็จ สถาบันมีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้

11.6 ระยะเวลาในสัญญามีกำหนดเวลา 3 ปี ถัดจากวันลงนามในสัญญาและเมื่อครบสัญญาแล้วสิ่งปลูกสร้างหรือของตกแต่งสถาบันกำหนดให้รื้อถอนหรือตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสถาบัน ก็ได้


11.7 สถาบัน ขอสงวนสิทธิ์ในการปรับขึ้นค่าเช่าร้อยละ 3 ต่อปี


12. เกณฑ์การและสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

12.1 สถาบันจะพิจารณาคัดเลือกด้วยจำนวนเงินประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

12.2 ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกจะต้องเสนอแผนในการบริหารจัดการพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อสนับสนุนการทำงานของหอดูดาวเฉลิมพระเกียรติฯ สงขลา และแผนอื่น ๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี)

12.3 สถาบัน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าพื้นที่ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอประโยชน์สูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ


(นางสาวกัลยา ธาเปียง)
ผู้จัดทำขอบเขตของงานฯ


(นางสาวพัชรารัตน์ พงศ์อนันต์ปัญญา)
ผู้ตรวจสอบ

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า หอดูดาวเฉลิมพระเกียรติฯ นครราชสีมา

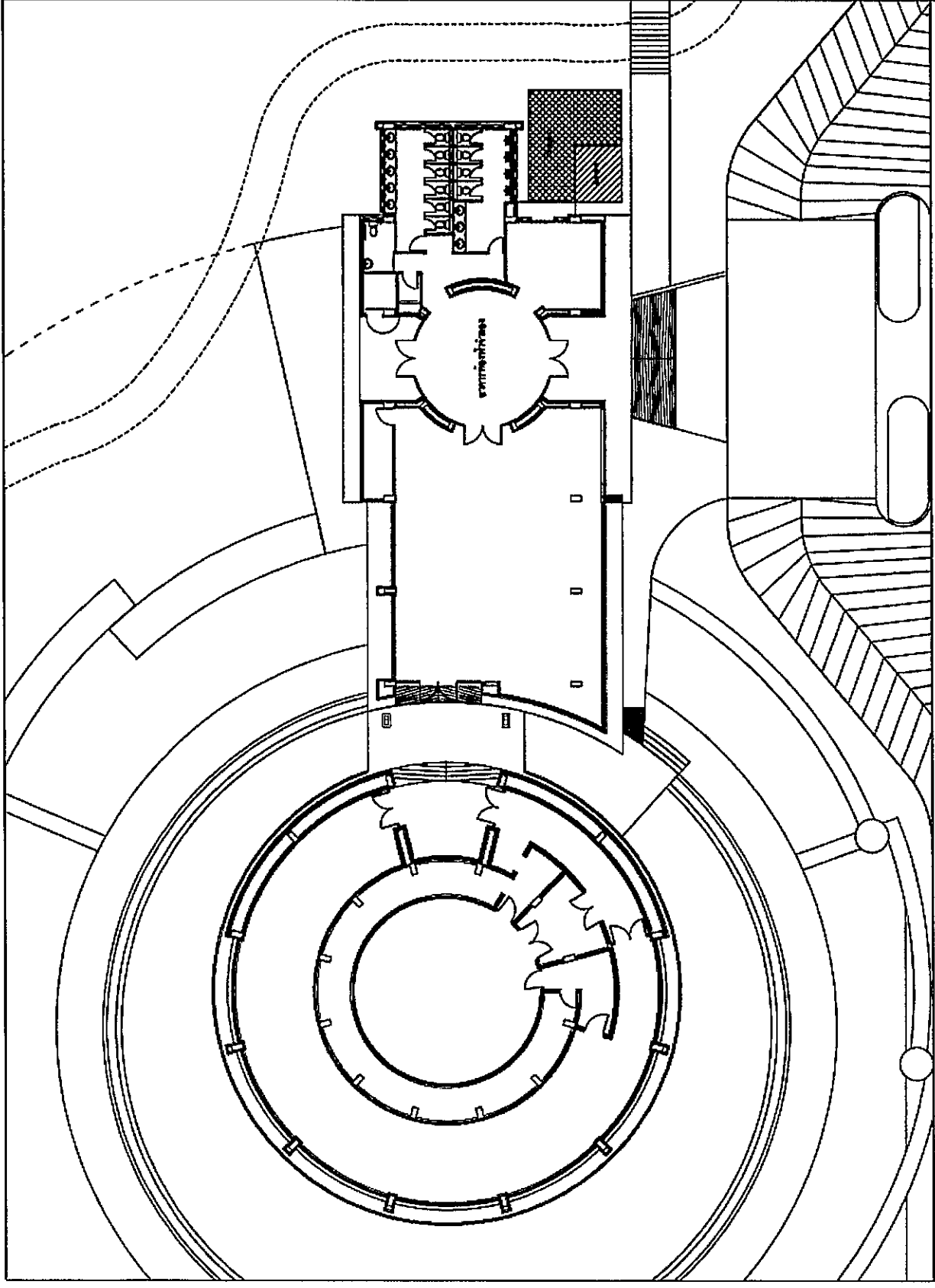
1. ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนทางดาราศาสตร์ และร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม

ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนทางดาราศาสตร์และร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม (ตู้คอนเทนเนอร์) บริเวณหน้าอาคารท้องฟ้าจำลอง ให้เช่าดำเนินการจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนและร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม พื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 27 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขที่ผู้เช่าต้องดำเนินการดังนี้

- 1.1 จัดเตรียมโต๊ะอาหารและเก้าอี้จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ที่นั่ง
- 1.2 ต้องจัดพื้นที่เพื่อวางจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนของสถาบันฯ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่การจัดวางสินค้าทั้งหมด โดยสถาบันฯ จะจัดสรรสื่อการเรียนการสอนให้ในราคาส่ง
- 1.3 ต้องดำเนินการตกแต่งพื้นที่สำหรับจำหน่ายสื่อการเรียนการสอน อย่างสะอาด สวยงาม
- 1.4 ติดตั้งถังดักไขมันขนาดไม่ต่ำกว่า 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- 1.5 ผู้เช่าต้องติดป้ายแสดงชื่อร้านค้าให้เห็นชัดเจน
- 1.6 ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำ ในจุดที่ผู้ให้เช่ากำหนด
- 1.7 ผู้เช่าต้องดำเนินการเดินสายไฟและติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟให้กับตู้แช่ ตู้เย็น ภายในร้านค้า จำนวนขึ้นอยู่กับผู้เช่าว่าต้องการใช้งานกี่จุด
- 1.8 ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งท่อน้ำประปาจากมิเตอร์น้ำไปหาอ่างล้างจานหรือตำแหน่งก๊อกน้ำที่ผู้เช่าต้องการใช้เอง
- 1.9 ผู้เช่า ต้องดำเนินการด้านความปลอดภัย ปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้
 - 1.9.1 ผู้เช่าต้องดำเนินการตรวจสอบคุณภาพมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารตามระยะเวลาที่กำหนด โดยเสนอแผนการปฏิบัติที่ชัดเจนให้ สถาบันฯ รับทราบ
 - 1.9.2 ผู้เช่าและพนักงานต้องดูแลการแต่งกายให้ถูกสุขลักษณะใส่ผ้ากับเปื้อน ใส่หมวก และแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย เพื่อความปลอดภัยถูกสุขลักษณะแก่ผู้บริโภค
 - 1.9.3 ติดตั้งถังดักไขมันภายในร้านค้าก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อรวมของอาคาร พร้อมทั้งควบคุมดูแลการกำจัดไขมัน เศษตะกอน, ขยะต่างๆ โดยให้ดักไขมันทิ้งทุกๆ วัน และมีการดูแลซ่อมบำรุงรักษาระบบและถังดักเป็นประจำ
 - 1.9.4 ผู้เช่าและพนักงานต้องส่งประวัติให้กับทางสถาบันฯ ภายใน 45 วันนับถัดจากวัน ลงนามในสัญญา
 - 1.9.5 ผู้เช่าและพนักงานต้องติดบัตรแสดงตัวตนตลอดเวลาขณะที่อยู่ในสถาบันฯ โดยต้องส่งรูปแบบบัตรให้ทางสถาบันฯ พิจารณาก่อนดำเนินการ
 - 1.9.6 วัตถุประสงค์ที่ใช้ในการประกอบอาหารต้องปลอดภัยจากการปนเปื้อน เช่น สารฟอกขาว ฟอรัมาลิน สารกันรา บอแรกซ์ สารกำจัดศัตรูพืช และน้ำมันที่ใช้ทอดอาหาร
 - 1.9.7 ภายในร้านค้าควรจัดมุมให้ความรู้ด้านอาหาร และโภชนาการ และจัดทำป้ายรักษาความสะอาดบริเวณโต๊ะอาหาร และป้ายห้ามด้านความปลอดภัยภายในห้องอาหาร เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ห้ามนำสัตว์เข้า ระวางกระจกแตก เป็นต้น

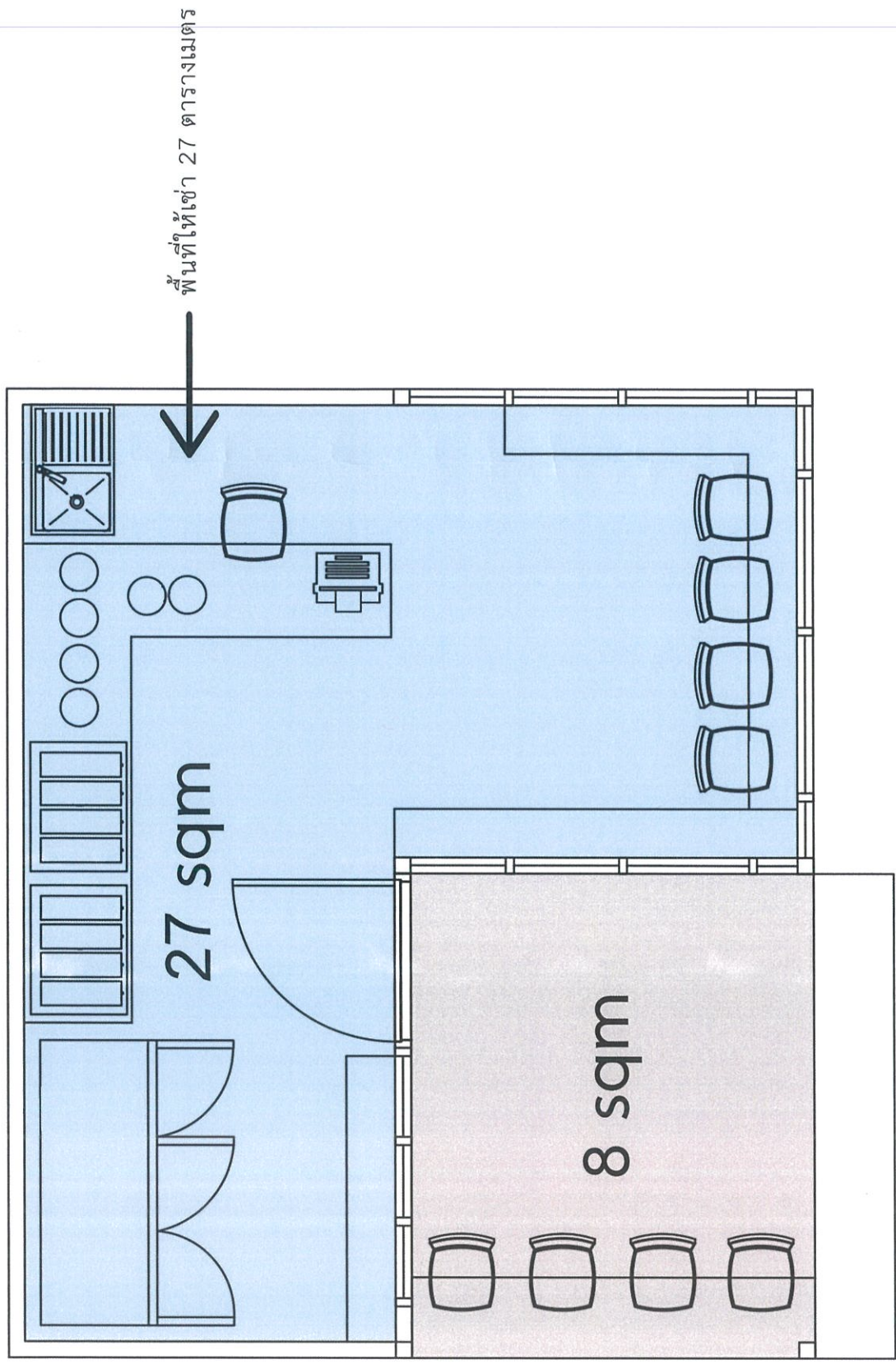
- 1.10 การจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้งานซ่อมบำรุงรักษาด้านความปลอดภัย
 - 1.10.1 ผู้เช่าต้องจัดหาอุปกรณ์ล้างจาน ที่มีประสิทธิภาพ ได้มาตรฐานตามหลักสุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
 - 1.10.2 ผู้เช่าต้องจัดสถานที่สำหรับคัดแยกและเก็บเศษอาหาร ที่สำหรับพักขยะ และต้องขนย้ายเศษอาหาร ขยะออกจาก โรงอาหารทุกวัน ห้ามปล่อยทิ้งไว้ภายในร้านอาหารเด็ดขาด
 - 1.10.3 ผู้เช่าจะต้องจัดหาถังขยะสำหรับลูกค้าตามจุดต่างๆ และมีวิธีการจัดเก็บที่ถูกต้องวิธี
- 1.11 การกำกับดูแลงานอาคารสถานที่
 - 1.11.1 ผู้เช่าต้องทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดภายในร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนฯ
 - 1.11.2 ผู้เช่าต้องติดตั้งถังดับเพลิงประเภทที่ใช้สำหรับโรงอาหารอย่างน้อย 1 จุดบริเวณร้านค้า
 - 1.11.3 ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามแผนความปลอดภัยของสถาบันอย่างเคร่งครัด
 - 1.11.4 ผู้เช่าต้องกำจัดขยะและของเสียตามที่สถาบันกำหนด
 - 1.11.5 ผู้เช่าต้องกำจัดสัตว์ไม่พึงประสงค์ และกำหนดแผนมาตรการการป้องกันให้ สถาบันรับทราบ
 - 1.11.6 ผู้เช่าต้องบำรุงรักษางานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบปรับอากาศ แสงสว่าง ระบบป้องกันภัย ระบบแก๊สหุงต้ม ระบบบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดไขมัน ตามที่สถาบันกำหนด

อาคารห้องฟ้าจำลอง



ผังบริเวณส่วนอาคารห้องฟ้าจำลอง
หน้าเสาธง
1 : 200
พญกาน อนุภทรศิลป์

ภาพถ่ายแสดง ร้านจำหน่ายสื่อการเรียนการสอนทางดาราศาสตร์ และร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม



เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า หอดูดาวเฉลิมพระเกียรติฯ นครราชสีมา

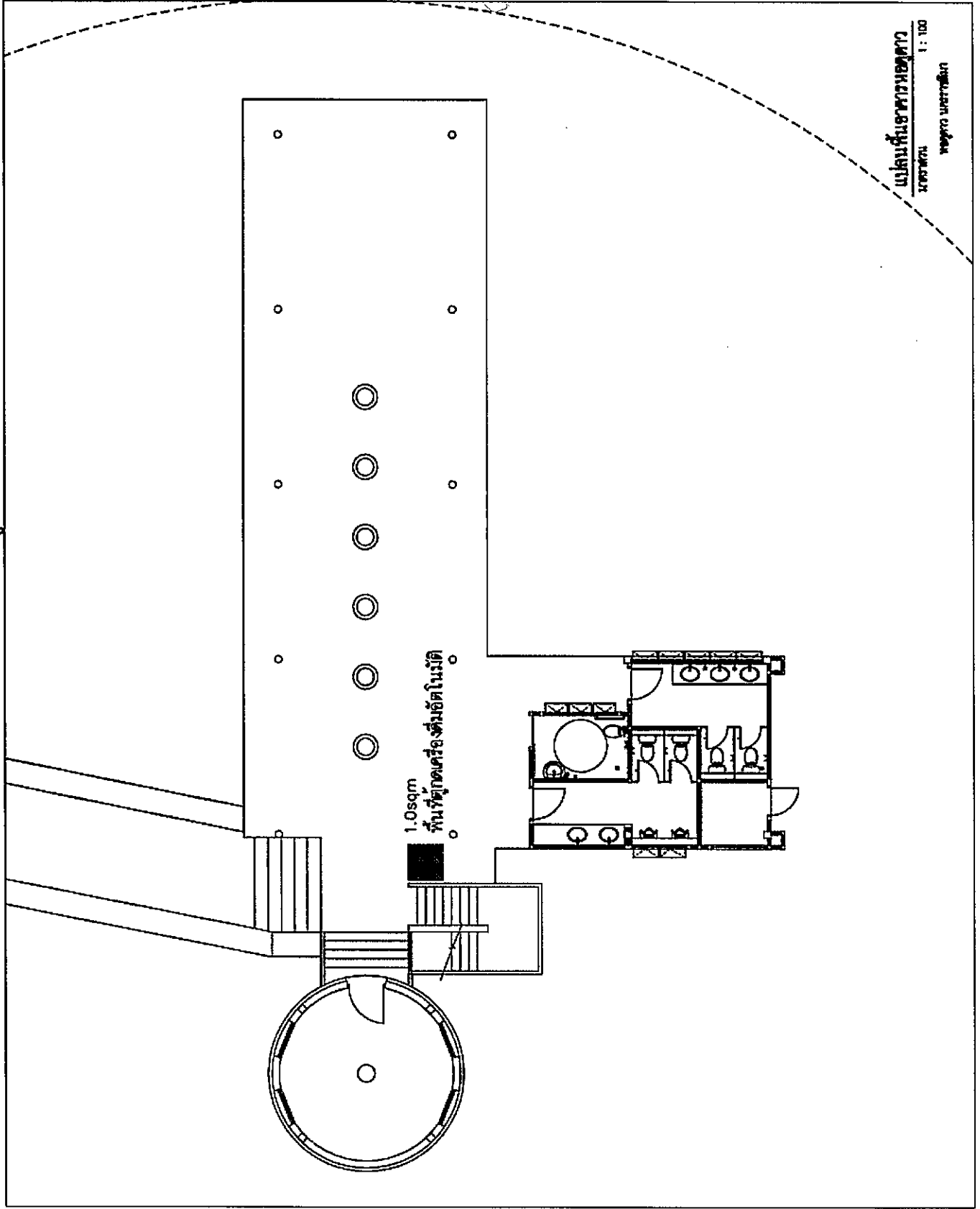
2. ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 1 ตู้

บริเวณ หอดูดาว ให้เช่าดำเนินการผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน 1 ตู้ พื้นที่ 1 ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติมที่ผู้เช่าต้องดำเนินการ ดังนี้

2.1 ผู้เช่าต้องดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำ ตามจุดที่สถาบันกำหนด

2.2 ผู้เช่าต้องดำเนินการเดินสายไฟและติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า สำหรับจ่ายไฟให้กับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามที่สถาบันกำหนด

อาคารหอูดาว



แปลนชั้นอาคารหอูดาว

มาตราส่วน 1 : 100

พญ.ดร. นงนิตย์

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

พื้นที่ให้เช่า หอดูดาวเฉลิมพระเกียรติฯ นครราชสีมา

3. อัตราค่าสาธารณูปโภค

1. ค่าน้ำประปาและค่าบริการ (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จะเรียกเก็บดังนี้

- ค่าขั้นต่ำ ไม่เกินหรือเท่ากับ 5 ลบ.ม.	คิดขั้นต่ำ	100 บาท/เดือน
- ช่วง 5-10 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	11.25 บาท
- ช่วง 11-20 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	14.00 บาท
- ช่วง 21-30 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	15.25 บาท
- ช่วง 31-50 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	16.25 บาท
- ช่วง 51-80 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	16.65 บาท
- ช่วง 81-100 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	16.75 บาท
- ช่วง 101-300 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	16.85 บาท
- ช่วง 301-1,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	16.95 บาท
- ช่วง 1,001-2,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	17.05 บาท
- ช่วง 2,001-3,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	17.15 บาท
- มากกว่า 3,000 ลบ.ม./เดือน	คิดหน่วยละ	17.25 บาท

2. ค่าไฟฟ้าและค่าบริการ (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จะเรียกเก็บดังนี้

2.1 อัตราค่าไฟฟ้าประจำเดือน (บาท/หน่วย) = $\frac{\text{ค่าไฟฟ้าของสถาบันฯ ณ เดือนนั้น ๆ (บาท)}}{\text{จำนวนหน่วยการใช้ไฟฟ้า(หน่วย)}}$

2.2 ค่าบริการ 312 บาท/เดือน